

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

CPV 45453000-7

Nazwa inwestycji: **Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży
Pożarnej w Ostrzycach**

Adres inwestycji: **Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrzycach,
Ul. Kasztelańska 25, Ostrzyce, działka nr 402**

Inwestor: **Gmina Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino**

Instalacja c.o. i c.w.u. CPV 45331000-6

Izolacja cieplna CPV 45321000-3

Kartuzy, wrzesień 2015r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA – WYMAGANIA OGÓLNE

S.00.00.0

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wyszczególnionych robót prowadzonych w ramach inwestycji pod nazwą **Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrzycach.**

1.1.1 Roboty obejmujące zakresem remont:

- instalacja c.o. i c.w.u.
- izolacja cieplna

1.2. Zakres stosowania ST

1.2.1 Specyfikacja Techniczna stanowi integralną część dokumentacji przetargowej i obejmuje wszystkie zlecone do wykonania roboty opisane w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

1.3.1 Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

S.00.00.0 WYMAGANIA OGÓLNE

S.01.00.0 C.O. i C.W.U.

S.02.00.0 IZOLACJA CIEPLNA

1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć:

1.4.1. Dziennik budowy – opatrzony pieczęciami, ponumerowany, służący do korespondencji technicznej pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego, służy do notowania wydarzeń zaistniałych w trakcie realizacji robót, zapisów

dotyczących odbiorów częściowych, robót zanikających oraz poleceń organów nadzoru i kontrolujących.

1.4.2. Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z inwestycją.

1.4.3. Materiały – wszelkie niezbędne tworzywa potrzebne do wykonania robót objętych umową, zgodne z projektem oraz Specyfikacją Techniczną zaakceptowane przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru.

1.4.4. Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Inspektora w sprawie prowadzenia robót w formie pisemnej.

1.4.5. Projektant – osoba fizyczna lub osoba prawna, będąca autorem projektu.

1.4.6. Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości uwzględniając kolejność wykonania

1.4.7. Rysunki – integralna część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje przebieg, elementy, kształty, przekroje, charakterystykę robót do wykonania.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Dokumentacja inwestycji.

Dokumentacja inwestycji zawiera:

- projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i instalacji solarnej
- przedmiary robót
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót..

1.5.2. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Dokumentacja, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe przekazane dokumenty Wykonawcy przez Inwestora stanowią część Umowy, a wymagania zawarte z każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcę jakby stanowiły całość.

W przypadku rozbieżności poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność:

1. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i instalacji solarnej
2. Specyfikacja Techniczna
3. Inwestorskie Przedmiary robót.
4. Oferta Wykonawcy

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją projektową oraz ST.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ST i wpłynie to bezpośrednio na jakość wykonanych robót lub na jakość zamontowanych urządzeń Wykonawca będzie odpowiedzialny za niezwłoczne zastąpienie, a ich demontaż i ponowny montaż będzie wykonany na koszt Wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót na terenie przekazany przez Inwestora w granicy prowadzenia inwestycji będzie odpowiedzialny za porządek, zabezpieczy przed dostępem osób trzecich, wywiesi w widocznym miejscu tablice informacyjne (tablicę budowy i tablicę dotyczącą BIOZ).

Koszty związane z zabezpieczeniem budowy nie podlegają dodatkowej zapłacie przez Inwestora i uznaje się je, że zostały skalkulowane przez Wykonawcę w trakcie szacowania robót.

W trakcie realizacji robót będą przestrzegane przepisy z zakresu ochrony p.poż. bezpieczeństwa zdrowia i życia, pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę będą przeszkoleni, będą posiadać odpowiednie badania lekarskie oraz uprawnienia do wykonywanych robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są dopuszczone wyroby instalacyjne:

- w odniesieniu do których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź
- certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności z PN albo aprobatą techniczną
- umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.1998r. Dz.U. nr 99 poz. 637 określa wykaz tych wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać prawne dokumenty umożliwiające kontrolę przez Inspektora Nadzoru co do stosowania ich zgodnie z Ustawą.

Zastosowane rury powinny posiadać dopuszczenie do kontaktu z wodą do picia i na potrzeby bytowe wydane przez Ośrodek Badawczo- Rozwojowy w Warszawie.

Materiały i urządzenia zastosowane w instalacji Centralnego Ogrzewania powinny odpowiadać wymogom wszystkich branżowych i zakładowych norm.

2.2. Zapewnienie jakości.

Zapewnienie jakości polega na stosowaniu się do specyfikacji technicznej oraz projektu wykonania i odbioru robót. Jeżeli dopuszcza się wariantowe rozwiązanie w projekcie, to musi być one zaakceptowane przez Inwestora.

3. ODBIOR ROBÓT.

4.1 Zasady ogólne.

Wszystkie roboty winny odbywać się w następujących etapach związanych z realizacją inwestycji:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny

4.2 Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu. Wykonawca zgłasza wpisem w dzienniku budowy i jednocześnie powiadamia Inwestora. Odbiór przeprowadza się niezwłocznie lecz nie później niż do 3 dni potwierdzając fakt ten w dzienniku budowy.

4.3 Odbiór robót częściowy – podlega ocenie wykonanie części robót wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

4.4 Odbiór końcowy – finalne rozliczenie z rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza w dzienniku budowy gotowość do przystąpienia do czynności odbiorowych. Inwestor wyznacza termin i powołuje komisję odbiorową. Przekazanie dokumentów odbiorowych tj. protokoły, pomiary, dokumentacja powykonawcza, dziennik budowy następuje w chwili rozpoczęcia czynności odbiorowych komisji. Komisja stwierdza wykonanie robót, określa terminy wykonania ewentualnych robót poprawkowych lub dodatkowych. Komisja sprawdza

wywiązanie się z umowy Wykonawcy. Dokonuje się ostatecznego rozliczenia Inwestycji.

- 4.5 Odbiór ostateczny – dokonuje się w ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA S.01.00.0- INSTALACJA C.O. i C.W.U.

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji oraz modernizacji .

1.2. Ogólne warunki

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST, poleceniami Inspektora Nadzoru, Projektanta, Ustawą Prawo Budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

1.3.1. W zakresie wykonania modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. vsą do wykonania roboty polegające na :

- montażu urządzeń regulacyjnych oraz regulacja instalacji,
- montaż grzejników stalowych płytowych zgodnie z projektem,
- montaż podejść przyłączy grzejnikowych,
- montaż zaworów przygrzejnikowych powrotnych,
- montaż zaworów przygrzejnikowych wraz z głowicami termostatycznymi,
- montaż kotła olejowego oraz urządzeń kotłowni,
- wykonanie wszystkich prac wymienionych w dokumentacji projektowej oraz innych robót mających na celu zapewnienie prawidłowej pracy instalacji w budynku.

Uwaga!

Szczegółowe długości rur należy zweryfikować z dokumentacją techniczną i na budowie.

Prawidłowe wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią a w szczególności potwierdzenie, że spełnia ona wymogi bezpieczeństwa, musi być potwierdzone przez Wykonawcę oraz jego kierownika robót, stosownym oświadczeniem po zakończeniu robót. Kierownik robót sanitarnych musi posiadać odpowiednie uprawnienia dla sieci sanitarnych.

2. Materiały.

Do wykonania instalacji mogą być użyte materiały producentów krajowych jak i zagranicznych, posiadające odpowiednie dokumenty wynikające z Prawa Budowlanego.

3. Roboty montażowe.

Roboty montażowe instalacji należy rozpocząć od wyznaczenia trasy i usunięcia ewentualnych przeszkód. Wszystkie prace wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA S.01.00.0 – IZOLACJA CIEPLNA

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Zakres Szczegółowej Specyfikacji Technicznej określa warunki wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania izolacji termicznej rurociągów.

1.2. Ogólne wymagania.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną, ST, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna obejmuje swym zakresem wykonanie robót polegających na wykonaniu izolacji termicznych rurociągów instalacji solarnej

2. Materiał.

Izolacja ciepłochronna wykonana będzie z pianki kauczukowej i poliuretanowej, posiadającej odpowiednią aprobatę techniczną wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

Materiał powinien być dostarczony środkami transportowymi zamkniętymi, składowany w miejscu suchym, aby nie doszło do zawilgocenia materiału izolacyjnego. Należy chronić materiał wykonany z kauczuku i PE przed nadmiernym działaniem promieni słonecznych.

Do izolacji rurociągów instalacji solarnej stosować należy materiały izolacyjne z kauczuku stosowane w systemach chłodniczych. Montaż izolacji termicznej na tych rurociągach i w tym systemie wymaga zastosowania systemu izolacji zapewniającego szczelność materiału izolacyjnego i połączeń na dyfuzję wilgoci. Należy zastosować płaszcze ochronne izolacji kauczukowej przed jej niszczeniem przez słońce deszcze i mróz oraz przed ptactwem które wydziobuje kauczuk. Płaszcz ochronny zastosowany np. z rur PCV lub systemowy płaszcz ochronny na izolacji zapobiegnie niszczeniu izolacji.

3. Roboty montażowe.

Roboty izolacyjne należy rozpocząć po wykonaniu prób szczelności, zabezpieczeniu antykorozyjnym rur, pomalowaniu ich.

Izolacja powinna być układana szczelnie, na styk.

Przed rozpoczęciem zaprawiania bruzd należy dokonać odbioru wykonanej izolacji termicznej rurociągów.

Grubość warstwy tynku na wykonanej izolacji powinna wynosić min. 3 cm dla średnic 25 mm i 4 cm dla większych średnic. Dla rur instalacji solarnej izolowanych na dachu i należy stosować izolację szczelną z zabezpieczeniem połączeń izolacji na szczelno jak opisano powyżej.